

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (о проведении капитального ремонта) МКД №20а по ул. Невская

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ  
ОТДЕЛ

«12» ноября 2018 г.

(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола №2

Форма проведения голосования: очное/ заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 10 ноября 2018г на придомовой территории многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания Захарова Нина Владимировна

Председатель собрания Захарова Нина Владимировна

Секретарь собрания Костина Анна Вячеславовна

Лица, проводившие подсчет голосов Салиева О.Е., Ялковская Т.Ф.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	1164
22	11 2018 г.
Подпись	

Общая площадь жилых помещений в МКД 1275,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 318,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1594,1 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1069 кв.м., что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Да от  
170  
комис  
Дневн

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Захарову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания

Секретарем собрания

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе



Захарова Н.В.  
Ф.И.О.

Костина А.В.  
Ф.И.О.

Салиева О.Е.  
Ф.И.О.

Ялковская Т.Ф.  
Ф.И.О.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания

Захарова Н.В.  
Ф.И.О.

Секретарем собрания

Костина А.В.  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Салиева О.Е.  
Ф.И.О.Ялковская Т.Ф.  
Ф.И.О.**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	1069 м <sup>2</sup>	67 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

2. **Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ** Захарову Н.В.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок проведения капитального ремонта	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	5	6	7
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю.	2019г.	1 275,40	7 357,81	9 384 150,87
2	Строительный контроль	2019г.	-	1,10%	103 225,66
<b>Итого:</b>					<b>9 487 376,53</b>

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	1069 м <sup>2</sup>	67 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

3. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Захарову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить \_\_\_\_\_

Захарову Н.В.  
Ф.И.О.

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить \_\_\_\_\_

Захарову Н.В.  
Ф.И.О.

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1069 м <sup>2</sup>	67 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Захарову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская, д. 20а кв. 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская, д. 20а кв. 26.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1069 м <sup>2</sup>	67 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель на собрании \_\_\_\_\_

Захарова Н.В. Юренц  
Ф.И.О. подпись

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Костин Д.В. Ковалев  
Ф.И.О. подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Солнцева О.В. Д.  
Ф.И.О. подпись

Дюковская Т.Ф. Т.Ф.  
Ф.И.О. подпись